

ТОГУЛЬСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
АЛТАЙСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

14.12.2016 № 65

с.Тогул

Внесении изменений в схему
территориального планирования
муниципального образования
Тогульский район Алтайского края

На основании Закона Алтайского края от 29.12.2009 № 120-ЗС «О градо-
управительной деятельности на территории Алтайского края», пункта 17 статьи 5
Закона муниципального образования Тогульский район Алтайский край район-
ный Совет депутатов РЕШИЛ:

Внести в схему территориального планирования муниципального образо-
вания Тогульский район Алтайского края, утвержденную решением Тогульского
районного Совета депутатов от 14.12.2010 № 82, изменения согласно приложе-

района

О.И.Шнайдер

В.Н. Козыряков
Г.Н. Бахуров
Г.Я. Сидорова

Содержание

УТВЕРЖДЕНО
решением Тогольского районного
Совета депутатов от
25.10.2016 № 65

ООО «Алтайгипрозем»

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
В СХЕМУ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТОГУЛЬСКИЙ РАЙОН АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

Директор
архитектор
отдела

**В.И. Ключников
Г.Н. Бахуров
Г.Я. Сизова**

БАРНАУЛ 2016

Содержание

Обоснование изменений..... 3

Приложение..... 7

Обоснование изменений

На основании Закона Алтайского края от 29.12.2009 № 120-ЗС «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края» (статьи 17,18) в связи с представленными предложениями администрации Тогольского района Алтайского края в части планирования размещения полей фильтрации для нужд ОАО «Антипинское» в целях реализации проекта «Предприятие по убою и переработке продуктов животного происхождения» в Схему территориального планирования муниципального образования Тогольский район Алтайского края внесены изменения.

Планируемый земельный участок для размещения полей фильтрации, площадью 5,0 га, располагается к западу от с. Антипино. В санитарно-защитную зону попадают объекты складского сектора сельскохозяйственного назначения, расположенные на территории населенного пункта. Объекты жилой зоны в санитарно-защитной зоне полей фильтрации отсутствуют. Предусмотрен перевод земельного участка под проектируемыми полями фильтрации из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности... и иного специального назначения.

В Положения о территориальном планировании муниципального образования Тогольский район Алтайского края внесены следующие изменения:

Пункт 3.8 «Мероприятия по изменению целевого назначения земель» изложить в следующей редакции:

Перспективное развитие Тогольского района влечёт за собой необходимость выделения земельных участков под объекты рекреации, инженерно-транспортной инфраструктуры, расширение существующих населенных пунктов. Возникает необходимость изменения границ существующих категорий земель. Проектом предусмотрено:

расширение границ населённых пунктов района (с. Тогоул, с. Новоиушено);

-перевод земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов - 142,1 га;

перевод земель сельскохозяйственного назначения в земли особо охраняемых территорий (рекреационного назначения)- 69,1 га, в земли промышленности – 42,1 га.

Пункт 5 «Основные технико-экономические показатели Схемы территориального планирования Тогольского района» раздел I изложить в следующей редакции:

| № п/п | Показатели | Единица измерения | Современное состояние | Расчетный срок |
|----------|--|-------------------|-----------------------|----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| I | ТЕРРИТОРИЯ | га | 200464,0 | 200464,0 |
| 1.1 | земли населенных пунктов | га | 2452,0 | 2594,1 |
| 1.2 | земли сельскохозяйственного назначения | га | 112105,0 | 111851,7 |
| 1.3 | земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | га | 234,0 | 276,5 |
| 1.4 | земли особо охраняемых территорий и объектов | га | - | 69,1 |
| 1.5 | земли лесного фонда | га | 85130,0 | 85130,0 |
| 1.6 | земли водного фонда | га | 515,0 | 515,0 |
| 1.7 | земли запаса | га | 28,0 | 28,0 |

Приложение 13 «Мероприятия по переводу земель из одной категории в другую» читать в следующей редакции:

Мероприятия по переводу земель из одной категории в другую

| Наименование муниципального образования | Существующая категория земель | Проектируемая категория земель (га) | | | | | земли водного фонда |
|---|-------------------------------------|-------------------------------------|---|--|-------------------------------------|----------|---------------------------|
| | | земли населенных пунктов | земли особо ох- раняемых терри- тории (рекреа- ционного назна- чения) | земли промышленности, энергетики, транспорта связи ... и иного специаль- ного назначения | | | |
| | | | | скотомогиль- ники | Полигоны ТБО, поля фильтрации | кладбища | |
| МО Антипинский сельсовет | с/х назначения | | 7,8 | 0,18 | 9,0 | 5,0 | |
| МО Новоиушинский сельсовет | с/х назначения | 31,1 | 1,0 | 0,06 | 2,0 | 0,2 | |
| МО Старотогульский сельсовет | с/х назначения | | 6,8 | 0,12 | 2,0 | | |
| МО Тогульский сельсовет | с/х назначения | 111,0 | 11,1 | 0,18 | 4,0 | 0,2 | 1,0 |
| МО Верх-Коптельский сельсовет | с/х назначения | | | 0,06 | 2,0 | 0,6 | |
| МО Уксунайский сельсовет | с/х назначения | | 2,0 | | 2,0 | 0,5 | |
| МО Топтушинский сельсовет | с/х назначения | | 40,4 | | 2,0 | 12,0 | |
| ИТОГО: | | 249,3 | 142,1 | 0,6 | 23,0 | 18,5 | 1,0 |

Приложение 20 «Мероприятия по реализации Схемы территориального планирования Тогульского района» дополнить п.8.4

Приложение 20

Мероприятия по реализации Схемы территориального планирования Тогульского района

| № п/п | Наименование объекта | Описание места размещения объекта | Параметры объекта | Мероприятия | Объемы финансирования*, млн. руб. | Источники финансирования | Срок реализации |
|-------|----------------------|-----------------------------------|-------------------|---------------|-----------------------------------|--------------------------|-----------------|
| 8.4 | Поля фильтрации | Антипинский сельсовет | 5,0 га | строительство | | - | 2016-2017 гг. |

Графические изменения отражены на фрагменте основного чертежа в Приложении.

ПРИЛОЖЕНИЕ

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В СТП МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТОГУЛЬСКИЙ РАЙОН АЛТАЙСКОГО КРАЯ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

| существующие | проектируемые | ГРАНЦЫ |
|--|---------------|--|
| | | субъекта Российской Федерации |
| | | муниципального образования Тогульский район Алтайского края |
| | | муниципальных образований Тогульского района Алтайского края |
| | | населенных пунктов Тогульского района Алтайского края |
| ЗЕМЛИ | | |
| | | сельскохозяйственного назначения |
| | | населенных пунктов |
| | | водного фонда и водных объектов |
| | | лесного фонда |
| | | промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения |
| ОБЪЕКТЫ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ТРАНСПОРТА | | |
| | | автодороги регионального значения |
| | | автодороги местного значения |
| ОБЪЕКТЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | |
| | | скотомогильники с захоронением в ямах |
| | | консервация скотомогильников |
| | | полигон твердых бытовых отходов |
| | | консервация свалок |
| | | кладбища |
| | | поля фильтрации |
| ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ | | |
| | | санитарно-защитная зона |
| | | водооградная зона |

Директор
Гл. архитектор
Нач. отдела

В.И. Климашкин
Г.И. Батуров
Г.Я. Сидорова